

Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN im Gemeinderat Lengede

Gemeinde Lengede
Frau Bürgermeisterin
Maren Wegener
-Rathaus-

maren.wegener@lengede.de

Fraktion im Gemeinderat Lengede

Raphaela Klotz
Fraktionssprecherin
Lutz Güntzel
Fraktionssprecher

fraktion.gemeinderat@gruene-lengede.de

Lengede, 09. Dezember 2021

Antrag auf ein Moratorium des geplanten Abrisses Haus Sackgasse 8, Lengede

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin, sehr geehrte Mitglieder des Gemeinderates,

die Fraktion von BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN beantragt, den Abriss des Hauses Sackgasse 8 in Lengede bis zu einer endgültigen Klärung über die strittige Straßenverbindung zwischen Sackgasse und Bodenstedter Weg im Zuge des schwebenden Verfahrens zum Bebauungsplan 080 „Ortsmitte Lengede“ zurückzustellen.

Begründung

Bei den bisherigen Beratungen im Rahmen der Verfahrensschritte zum Bebauungsplan 080 „Ortsmitte Lengede“ wurde bereits mehrfach die Straßenverbindung in Frage gestellt und ein alternativer Planungsentwurf für die Erschließung der neuen Wohnbauflächen des Investors an der Sackgasse gefordert.

Diese mehrfach nachgefragte Planung ohne eine durchgehende Straßenverbindung ist den Ratsmitgliedern bisher nicht vorgelegt worden. Für den abschließenden Verfahrensschritt zum Beschluss des B-Plans 080 „Ortsmitte Lengede“ wird dieses aber eine unabdingbare Voraussetzung sein.

Es soll mit dem Erhalt des ortsbildprägenden Gebäudes Sackgasse 8 ein finanziell verantwortungsvoller und auch ressourcenschonender Umgang mit bestehender Bausubstanz („graue Energie“) gezeigt werden.

Für die Erschließung der auf dem angrenzenden Grundstück geplanten Mehrfamilienhäuser (Bauabschnitt 3) ist grundsätzlich eine wirtschaftlich vertretbare Lösung im Zusammenhang mit den bereits genehmigten Bauabschnitten 1 + 2 möglich. Um sich ein Bild der Gesamtsituation machen zu können, muss nun der Bebauungsentwurf vom Bauabschnitt 3 allen Ratsleuten vorgelegt werden.

Mit freundlichen Grüßen

Raphaela Klotz und Lutz Güntzel